



AGAPLESION
RESIDENZ HAVELGARTEN



RESIDENZWOHNUNGEN FÜR SENIOREN IN ATTRAKTIVER LAGE

Betreutes Wohnen
im Premium-Ambiente



ZUHAUSE IN CHRISTLICHER GEBORGENHEIT

“ Als christlicher Gesundheits- und Pflegedienstleister ist tätige Nächstenliebe Maßgabe unseres Handelns. Wir wollen älteren Menschen ein Zuhause bieten, in dem sie sich nicht nur gut versorgt, sondern geborgen fühlen. Eben „Zuhause in christlicher Geborgenheit“.

Und genau das macht den Unterschied. Für Senioren und ihre Angehörigen. Herzlich willkommen bei der AGAPLESION BETHANIEN DIAKONIE. ”

Alexander Dettmann, Geschäftsführer AGAPLESION BETHANIEN DIAKONIE





Wohnen & Pflegen in der AGAPLESION RESIDENZ HAVELGARTEN

Genießen Sie den außergewöhnlichen Komfort unserer Seniorenresidenz. Und sichern Sie sich heute eine selbstbestimmte Zukunft in finanzieller Unabhängigkeit.

Die AGAPLESION RESIDENZ HAVELGARTEN wurde von 2005 bis 2011 in drei Bauabschnitten von der Bethanien Diakonissen-Stiftung erbaut. Sie befindet sich in Trägerschaft der AGAPLESION BETHANIEN DIAKONIE gemeinnützige GmbH, die dem christlichen Konzern AGAPLESION angehört, einem der bundesweit führenden Gesundheits- und Pflegedienstleister.

Die AGAPLESION BETHANIEN DIAKONIE ist seit über 130 Jahren in Berlin tätig. Die ersten Diakonissen kamen 1883 von Frankfurt/Main über Hamburg in die Hauptstadt, um hier kranke und alte Menschen zu pflegen. Sie verbanden professionelles Können mit seelseelsorgerischer Zuwendung. Immer wieder stellten sich die Schwestern den wandelnden Lebensbedingungen und Herausforderungen mit Mut zur Veränderung.

Diesem Vorbild folgen wir bis heute, wenn wir neue zukunftsweisende und qualitativ hochwertige Angebote für Senioren entwickeln.

In der Tradition diakonischer Arbeit steht in der AGAPLESION RESIDENZ HAVELGARTEN die individuelle, liebevolle und ganzheitliche Unterstützung der Bewohner im Vordergrund. Unser Ziel ist es, dass Sie sich bei uns „Zuhause in christlicher Geborgenheit“ fühlen.

Wir vereinen für Sie an einem Standort stilvolles Wohnen und erstklassige Pflege. Sie finden hier großzügige Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen für Betreutes Wohnen, außerdem Pflegeplätze und einen geschützten Wohnbereich für Menschen mit Demenz.

Der Charme der Residenz ist maßgeblich von der direkten Lage an der Havel und der Geschichte des Standortes geprägt. Der Havelgarten entstand auf einem Teilgelände des ältesten Berliner Bodendenkmals und folgt in seiner Grundform der historischen Siedlung.

Wohlbefinden am Havelufer

Komfort und Eleganz

Die AGAPLESION RESIDENZ HAVELGARTEN bietet ein Vier-Sterne-Ambiente für anspruchsvolles Wohnen im Alter – von der hochwertigen Ausstattung über die optimale Raumaufteilung bis hin zu attraktiven Gesellschaftsflächen. Gleichzeitig sind alle Wohnungen und Bereiche der Residenz perfekt auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten.

Freiräume für Ihre Wünsche

Vorträge und Gesprächskreise, Lesungen, Hauskonzerte, Filmnachmittage, Bridgerunden und Feste veranstalten wir für Sie im Clubbereich mit Bibliothek und Kaminzimmer. Im Wellnessbereich mit Schwimmbad, Sauna, Tepidarium, Wellnessbad und einem physiotherapeutischen Behandlungsraum können Sie ausgiebig entspannen. Das Studio verfügt über Fitnessgeräte für das tägliche Training und bietet Raum für weitere Freizeitaktivitäten wie Yoga, Zeichnen, Englisch- oder Computerkurse. Mit dem hauseigenen Ausflugs-

boot können Sie auch Fahrten auf der Havel unternehmen. Oder erleben Sie die Natur in unserem schön angelegten Garten. Ein Ort der Stille ist die Hoffnungskapelle, in der regelmäßig Gottesdienste gefeiert werden. Ein Friseur- und Kosmetiksalon ergänzt das Angebot des Standortes.

Mit Sicherheit in guten Händen

Der 24-Stunden-Notruf gewährleistet eine hohe Sicherheit. Bei Pflegebedürftigkeit werden Sie in Ihrer Wohnung versorgt – so lange wie medizinisch machbar und rechtlich vertretbar. Sollte das nicht mehr möglich oder gewünscht sein, können Sie ein Pflegeapartment in Anspruch nehmen.

Gaumenfreuden genießen

Das hauseigene, öffentliche Restaurant „Havelterrassen“ bietet täglich verschiedene Menüs und die Möglichkeit, à la carte zu speisen. Das Essen servieren wir Ihnen auf Wunsch auch in Ihrer Wohnung.







Unser Service für mehr Lebensqualität

Gut umsorgt

Bei uns bewahren Sie sich Ihre Unabhängigkeit und erhalten soviel Hilfe wie nötig. Unser geschultes Residenzpersonal betreut Sie mit Herzlichkeit und Wärme. Neben einem umfassenden GrundsERVICE bieten wir Ihnen zahlreiche Wahlleistungen an, die Sie nur bei Inanspruchnahme bezahlen.

Vertraglich gesicherte Grundleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- Rezeption täglich von 9.00 – 18.00 Uhr
- Hilfe im Alltag durch geschultes Personal
- Bei leichter Krankheit bis zu 14 Tage im Jahr kostenfreie Betreuung
- Vermittlung externer Dienstleistungen
- Handreichungen und Kleinreparaturen durch unsere Hausmeister
- Monatlich wechselndes Veranstaltungsprogramm
- Freie Nutzung der Clubräume – auch mit Gästen
- Freie Nutzung des Wellnessbereichs sowie des Studios mit Fitnessgeräten

- Priorität für die Aufnahme in die benachbarte Pflegeeinrichtung AGAPLESION BETHANIEN HAVELGARTEN

Wahlleistungen

- Frühstück, Mittagstisch und Abendessen im Restaurant oder wahlweise serviert in der eigenen Wohnung
- Bestell- und Lieferservice eines Supermarktes
- Kostenfreier Apotheken-Lieferservice
- Wohnungs- und Fensterreinigung
- Wäsche- und Bügeldienst
- Blumen- und Pflanzenpflege bei Abwesenheit
- Unterstützung bei privaten Festen und Jubiläen
- Kultur- und Theaterdienst u. v. a. m.

Seelsorgerische Betreuung

Einmal wöchentlich feiern wir in der Hoffnungskapelle Gottesdienst mit unserer Hausseelsorgerin, einer Pastorin der evangelisch-methodistischen Kirche. Sie leistet auch individuellen Beistand und begleitet Sie in schwierigen Lebenssituationen seelsorgerisch.

Einzigartig in Berlin: Das Wohnungsrechtsmodell

Lebenslang abgesichert

Sie erwerben in der RESIDENZ HAVELGARTEN kein Immobilieneigentum, sondern ein lebenslanges, im Grundbuch eingetragenes Nutzungsrecht an der Wohnung Ihrer Wahl. Sie genießen damit eigentümerähnliche Sicherheit. Das Wohnungsrecht bietet ein hohes Maß an Flexibilität, finanzielle und persönliche Freiheit sowie die Gewissheit, bestmögliche Unterstützung und Pflege in Ihrem häuslichen Umfeld zu erhalten.

Bereits heute an morgen denken

Unser Modell ermöglicht Ihnen eine langfristige Planung Ihres Ruhestandes. Mit dem Erwerb eines lebenslangen Wohnungsrechts investieren Sie in Ihre Zukunft. Sie können schon heute genau kalkulieren, welche Kosten im Alter auf Sie zukommen. Unerwartete Preissteigerungen – wie etwa bei der Miete – sind beim Wohnungsrecht ausgeschlossen. Sie zahlen einmalig einen Wohnungsrechtspreis, der je nach Lebensalter niedriger

sein kann als die Gesamtsumme der Miete in einer Seniorenresidenz. Zukünftig fallen monatlich nur Wohnnebenkosten und Servicepauschale an. Diese Fixkosten sind überschaubar, dadurch steht Ihnen mehr Haushaltsgeld zur Verfügung und somit eröffnet sich mehr finanzieller Spielraum.

Wohnungsrecht – ein uraltes Sicherungsprinzip

Das Wohnungsrecht ist eine alte Form der Altersversorgung. Es war früher vor allem im ländlichen Raum verbreitet: Die Altbauern überließen ihrem Sohn den Hof und erhielten dafür als Gegenleistung ein eigenes kleineres Haus oder eine Wohnung, die sie lebenslang unentgeltlich nutzen konnten. Die Eltern zogen sich also auf ihren Altenteil zurück. Solche Tauschmöglichkeiten gibt es heute kaum noch. Im modernen Wohnungsrecht erhalten Sie das lebenslange Nutzungsrecht durch eine Einmalzahlung des für Sie individuell errechneten Wohnungsrechtspreises.









Sie haben die Wahl

Sie suchen sich Ihre Wunschwohnung aus und wir erstellen Ihnen ein speziell auf Sie zugeschnittenes Angebot. In die Berechnung des Wohnungsrechtspreises fließen verschiedene Faktoren ein: Maßgeblich sind das Lebensalter der Erwerberin oder des Erwerbers und die Wohnungsgröße.

Ihr Wohnungsrecht wird gemäß § 1093 des Bürgerlichen Gesetzbuches im Grundbuch eingetragen. Für Ehepaare wird üblicherweise ein gemeinsames Wohnungsrecht vereinbart. Lebensgemeinschaften können

zwischen einem Einzelerwerb oder einem gemeinsamen Wohnungsrecht wählen.

Flexibel bleiben

Sollte sich Ihre Lebenssituation ändern, kann der Wohnungsrechtsvertrag unkompliziert und mit einer dreimonatigen Beendigungsfrist aufgelöst werden. Der nicht „abgewohnte“ Wert wird Ihnen vollständig als einmalige Rückzahlungssumme erstattet. Im Erbfall wird der Restwert des Wohnungsrechtspreises an die Begünstigten ausgezahlt.

Die Vorteile des Wohnungsrechtserwerbs auf einen Blick:

- Individueller Wohnungsrechtspreis
- Eigentümerähnliche Sicherheit durch Eintrag in das Grundbuch
- Flexibilität durch Kündigungsrecht
- Rückerstattung nicht abgewohnter Preisanteile – auch an die Erben
- Kalkulierbare monatliche Zahlungen für Wohnnebenkosten und Servicepauschale

Gebäudeplan

Die RESIDENZ HAVELGARTEN ist ein Ensemble aus vier Neubauten mit 122 Wohnungen für das Betreute Wohnen.

Das 2007 eröffnete Haus 1 (Spandauer Burgwall 29) verfügt über einen Pflegebereich, einen Veranstaltungssaal, das öffentliche Restaurant „Havelterrassen“ und auf der Penthouse-Ebene über 20 Residenzwohnungen.

Im 2008 fertig gestellten Haus 2 (Spandauer Burgwall 27) finden Sie: Rezeption, Residenzbüro, Clubbereich mit Bibliothek und Kaminzimmer, Studio, Wellnessbereich sowie 52 Wohnungen.

Haus 3 und Haus 4 (Spandauer Burgwall 24) wurden 2011 eingeweiht und beherbergen 50 Wohnungen, einen Clubraum und die Tiefgarage.



Wohnungsbeispiel 2-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 29

Gesamtfläche 56,07 qm

Wohnzimmer 20,33 qm

Schlafzimmer 12,99 qm

Küche 6,52 qm

Bad 5,63 qm

Diele 6,80 qm

Terrasse (1/3) 3,80 qm

Kellerabstellraum 4,90 qm



Wohnungsbeispiel 3-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 29

Gesamtfläche 84,25 qm

Wohnzimmer 31,89 qm

Schlafzimmer 12,98 qm

Schlafzimmer 13,66 qm

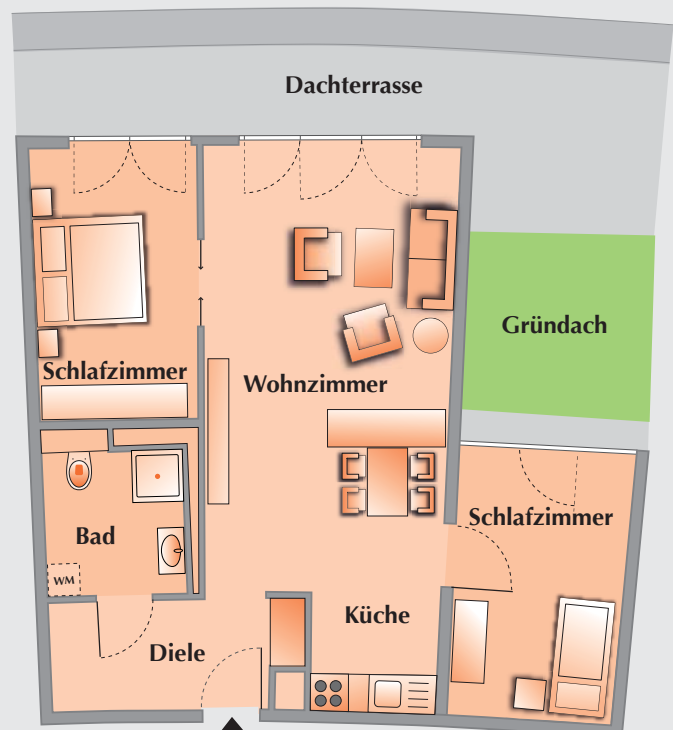
Küche 4,30 qm

Bad 5,63 qm

Diele 7,78 qm

Terrasse (1/3) 8,01 qm

Kellerabstellraum 4,90 qm



Wohnungsbeispiel 2-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 27

Gesamtfläche 61,70 qm

Wohnzimmer 23,55 qm

Schlafzimmer 14,57 qm

Küche 6,20 qm

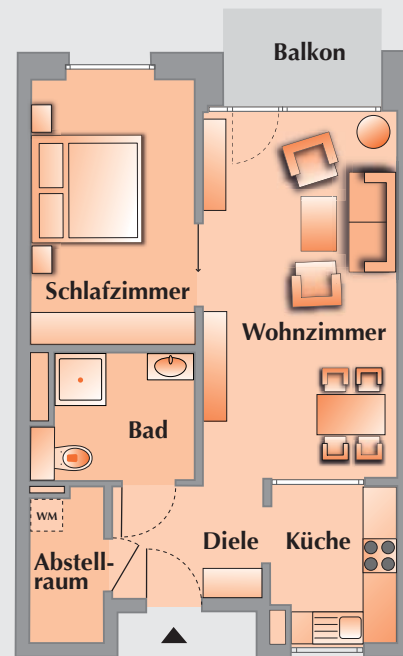
Bad 5,60 qm

Diele 5,78 qm

Balkon (1/2) 2,60 qm

Abstellraum innen 3,40 qm

Abstellraum außen 2,90 qm



Wohnungsbeispiel 3-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 27

Gesamtfläche 73,00 qm

Wohnzimmer 20,45 qm

Schlafzimmer 13,20 qm

Schlafzimmer 10,00 qm

Küche 6,35 qm

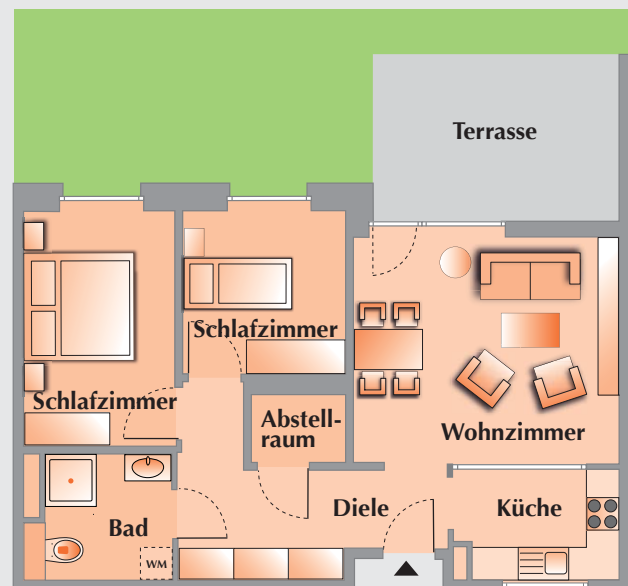
Bad 5,60 qm

Diele 11,80 qm

Terrasse (1/3) 3,10 qm

Abstellraum innen 2,50 qm

Abstellraum außen 3,50 qm



Wohnungsbeispiel 2-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 24

Gesamtfläche 64,60 qm

Wohnzimmer 28,40 qm

Schlafzimmer 14,10 qm

Küche 5,80 qm

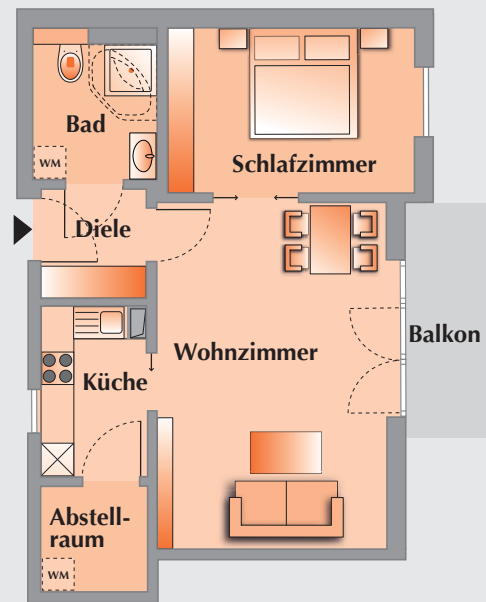
Bad 5,60 qm

Diele 4,10 qm

Balkon (1/2) 3,00 qm

Abstellraum innen 3,60 qm

Kellerabstellraum 4,30 qm



Wohnungsbeispiel 2-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 24

Gesamtfläche 77,70 qm

Wohnzimmer 27,50 qm

Schlafzimmer 13,50 qm

Küche 5,50 qm

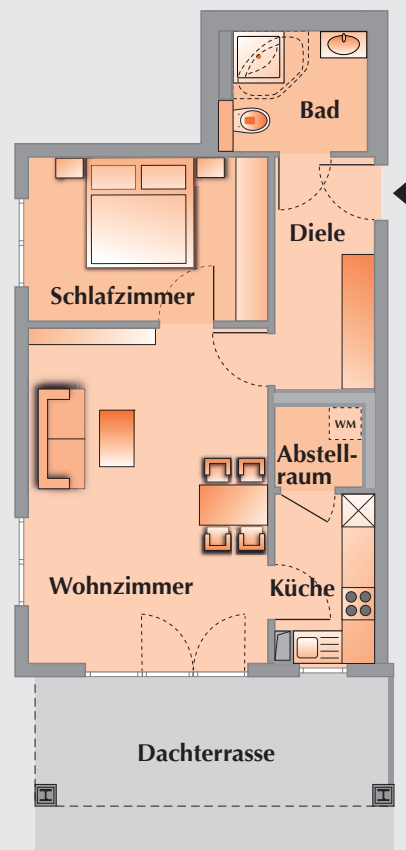
Bad 5,60 qm

Diele 7,90 qm

Terrasse (1/3) 15,30 qm

Abstellraum innen 2,40 qm

Kellerabstellraum 4,30 qm



Wohnungsbeispiel 2-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 24

Gesamtfläche 52,00 qm

Wohnzimmer 17,20 qm

Schlafzimmer 14,80 qm

Küche 4,30 qm

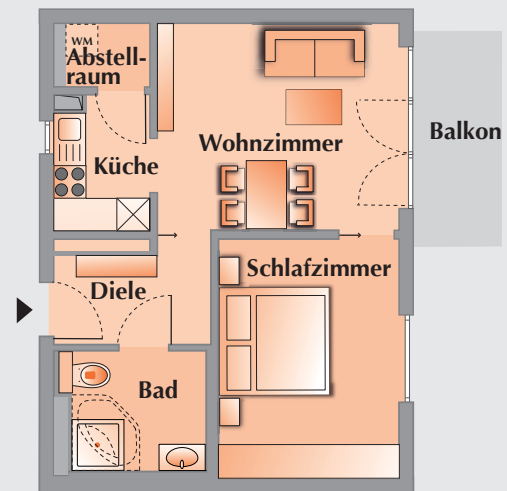
Bad 5,60 qm

Diele 5,20 qm

Balkon (1/2) 3,00 qm

Abstellraum innen 1,90 qm

Kellerabstellraum 3,50 qm



Wohnungsbeispiel 3-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 24

Gesamtfläche 97,00 qm

Wohnzimmer 30,30 qm

Schlafzimmer 17,30 qm

Schlafzimmer 12,70 qm

Küche 5,50 qm

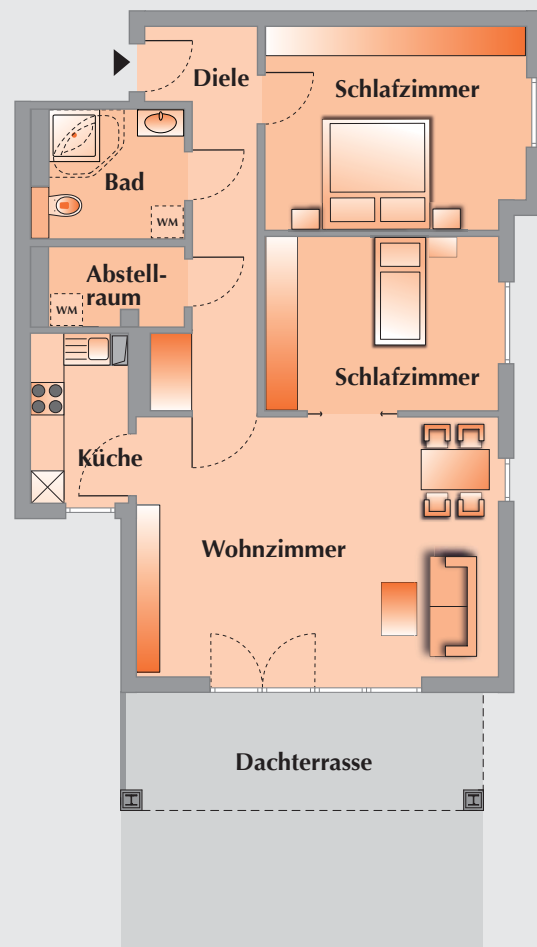
Bad 5,60 qm

Diele 10,70 qm

Terrasse (1/3) 11,00 qm

Abstellraum innen 3,90 qm

Kellerabstellraum 4,80 qm



Wohnungsbeispiel 3-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 24

Gesamtfläche 91,00 qm

Wohnzimmer 29,80 qm

Schlafzimmer 14,30 qm

Schlafzimmer 14,10 qm

Küche 6,10 qm

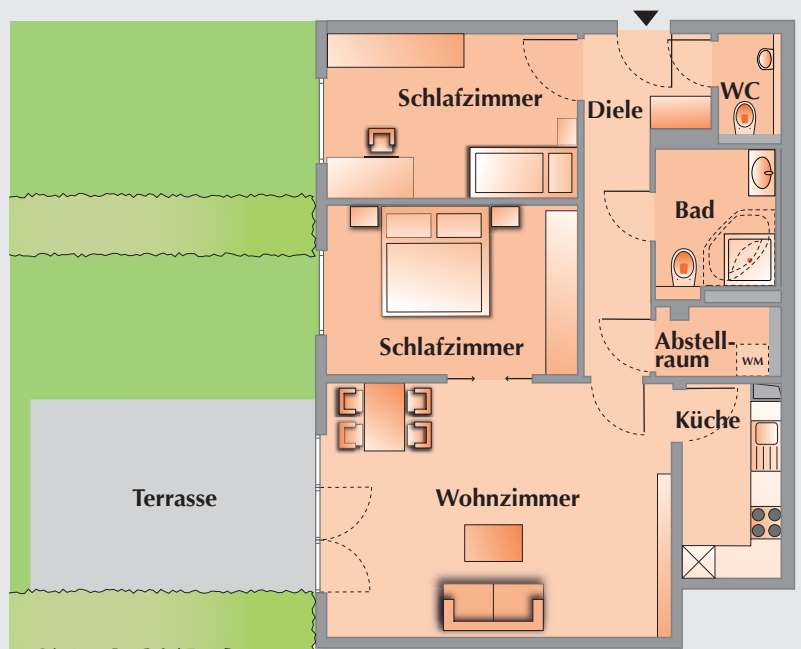
Bad/WC 7,70 qm

Diele 9,90 qm

Terrasse (1/3) 6,40 qm

Abstellraum innen 2,70 qm

Kellerabstellraum 5,90 qm



Wohnungsbeispiel 3-Zimmer-Wohnung im Haus Spandauer Burgwall 24

Gesamtfläche 92,20 qm

Wohnzimmer 31,30 qm

Schlafzimmer 15,60 qm

Schlafzimmer 15,00 qm

Küche 5,60 qm

Bad 5,60 qm

Diele 11,00 qm

Balkon (1/2) 6,00 qm

Abstellraum innen 2,10 qm

Kellerabstellraum 5,60 qm



Ausstattung

Attraktive Wohnungsgrundrisse, edle Materialien und ein modernes Interieur sorgen für ein komfortables und stilvolles Premium-Ambiente.

Alle Bereiche der Residenz sind barrierefrei erreichbar. Dies gilt für Gemeinschaftsräume ebenso wie für Funktionsräume (Abstellraum, Müllraum, Waschsalon usw.). Die Aufzüge sind so geplant, dass sich auch Bewohner, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, überall selbstständig und ohne fremde Hilfe bewegen können.

Die Residenz ist nach DIN 18025/II für seniorengerechtes Bauen konzipiert worden. Alle Wohnungen sind standardmäßig mit hochwertigen Einbauküchen ausgestattet und verfügen über Parkettboden, Fußbodenheizung, großzügige Duscbäder, einen Balkon oder eine Terrasse.

Optimale Bewegungsfreiheit und Unterfahrbarkheit von Möbeln in Küche und Bad sind nur einige

Details, die den Komfort der Wohnungen ausmachen. Die hochwertige Ausstattung des Badezimmers ist ein weiterer Wohlfühlfaktor.

Moderne Gebäudetechnik und energetische Ausstattung garantieren einen effizienten Energieverbrauch und vermeiden dadurch unnötige Betriebskosten. Erhöhter Schallschutz und neueste Kommunikationstechnik sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und runden die hochwertige Ausstattung ab.

Auch das Thema Sicherheit wird groß geschrieben. Jede Wohnung verfügt über ein Notruftelefon, über das Sie im Bedarfsfall 24 Stunden am Tag Unterstützung erhalten. Alle Türsprechanlagen sind mit einem Monitor versehen, sodass Sie Besucher gleich erkennen können. Im gesamten Haus sind Rauchmelder installiert, die für Prävention im Falle eines Brandes sorgen.









Zuhause im grünen Gürtel von Berlin

Am Puls der Metropole

Fachwerkidylle in der historischen Altstadt, grünes Eldorado für Naturliebhaber, abwechslungsreiches Einkaufsparadies: Spandau hat viele Gesichter.

Auch viele Großstadtmüde genießen regelmäßig den besonderen Reiz des viertgrößten Berliner Stadtbezirks, der mit einer Mischung aus Naherholungsgebiet, kleinstädtischem Flair und dem Angebot einer Millionenstadt überzeugt.

Stadt mit Geschichte

Schon im 6. Jahrhundert ließen sich Slawen am Zusammenfluss von Spree und Havel nieder. Aus der unbefestigten Siedlung entwickelte sich im 8. Jahrhundert eine Burganlage (entlang der heutigen Straße Spandauer Burgwall). Mit der Errichtung einer Landesfestung 1559 verlor die Burganlage ihre Funktion und verschwand. Die Zitadelle ist hingegen heute ein beliebter Kulturort mit Ausstellungen, Konzerten, Theater, Handwerksmärkten und Festen. Seit 1920 gehört Spandau zu Berlin.

Auf historischem Boden

Bei Grabungen auf dem Gelände der AGAPLESION RESIDENZ HAVELGARTEN im Rahmen des Bauvorhabens entdeckten die Archäologen des Landesdenkmalamts eine Hafenanlage (1117), einen Eisenverhüttungsplatz (Ende 12. Jh.), etwa 40 Blockhäuser, von denen das Älteste auf das Jahr 1109 datiert werden konnte, sowie große Mengen Keramik, Knochen, Schmuck und Werkzeuge aus Geweih. Einige Fundstücke sind in einer Dauerausstellung im Havelgarten zu sehen.

Mitten im Leben

Mit Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke, z. B. in der Pichelsdorfer Straße, bietet die Residenz eine gute Infrastruktur. Die Spandauer Altstadt ist über die Uferpromenade bequem zu Fuß zu erreichen.

Von der nahen Bushaltestelle aus haben Sie in fünf Minuten Verbindung zu U- und S-Bahn sowie zum ICE. Und mit dem öffentlichen Nahverkehr sind Sie in einer guten halben Stunde auch in der Mitte Berlins.



AGAPLESION RESIDENZ HAVELGARTEN

Spandauer Burgwall 27, 13581 Berlin
T (030) 820 98 - 388
F (030) 31 98 10 - 574
residenz-havelgarten@bethanien-diakonie.de

www.bethanien-diakonie.de

Dieser Prospekt dient ausschließlich Ihrer Information, alle darin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand: Januar 2014

